

家づくりを成功させる 10のチェックポイント

たった13分でわかるステキな家づくり



はじめに

これから家づくりを考えている方、今打合せ中の方、お知り合いが建築を考えているという方に、この冊子を読んでもらいたいです。

ほんの少しの時間、読むだけで家づくりの肝がわかるはずです。

私は、全国の工務店、ビルダーの社長や社員の方々と仕事上お付き合いをしています。

この10数年間の間に、何千人の方とお会いしてきました。その中で、住宅業界において、いい工務店もあれば、あまりよくない工務店もたくさんあります。

いい工務店に出会えれば幸せな家づくりをすることができますが、そんな出会いをどうしたらできるのか、いい工務店の基準が分からないという方は、せっかくの家づくりが楽しいものでなくなる可能性があるのです。

第1章 工務店を選ぶ前に・・・

世の中のはハウスメーカー、ビルダー、工務店、大工さん等、たくさんの家をつくる会社、人がいます。その中で、自分に合った工務店を選ぶのはとても大変です。選択を間違えると楽しい家づくりが、台無しになってしまうかもしれません。

工務店の規模が大きいとか、展示場があるからということだけで工務店を選択してしまうと、あとで後悔することもあるかもしれません。規模が大きいということはそれだけ、広告宣伝費、人件費などがかかり、その費用が住宅に上乗せされている。当然住宅の価格も高く設定されているのです、また、建物以外の費用も、もちろん必要になるので、予算を大きく超えてしまう可能性があります。建てたくても建てられない。建てたが住宅ローンに追われて、ローンを返すだけの生活になってしまうかもしれないのです。そうなってしまったら、せっかくのマイホームでの生活も本当の幸せとは言えなくなります。

住宅をつくる上で、工務店の規模の大小はそれほど重要ではありません。もちろん工務店を選ぶ際の基準の一つではありますが、それがすべてではないのです。

あなたにとっては 1/1 の住宅でも、工務店にとっては何 10 棟の中の 1 棟であるということです。全てが自分中心で動いていくわけではないということも認識しておいてください。その中で、自分で工務店を選択しなければならぬのです。

工務店を選ぶ際は、規模にとらわれ過ぎずに、本当にお客さんと真剣に向き合って、お客さんと一緒に家づくりをしてくれる『パートナー』を見つけることが重要になるのです。

では、いい工務店を選ぶにはどうしたらよいのでしょうか。

パートナーを探すために必要な条件は人によって様々ですが、以下の 4 つの条件は、工務店の規模、商品の価格、仕様などは関係なく、自分のパートナーを選ぶ際に必ずチェックしてほしい項目になります。

私が 10 数年、数多くの工務店と向き合ってきた中で、この 4 つを満たしている工務店なら、きっと楽しいマイホームづくりができる最低限必要な条件を満たしている工務店になるはずです。